



trebvp26v00iz3

Spis č.: OV/8419/2026

V Třebíči dne 27.07.2026

Č.j.: OV 58565/26 - SPIS 8419/2026/Bla

VYŘIZUJE: Veronika Blažková
TELEFON: 568 896 392
E-MAIL: veronika.blazkova@trebic.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Pan

Jiří Klement, Klementice č. p. 16, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

podal dne 18.6.2026 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: Plynofikace rodinného domu Klementice č.p. 16 na pozemku: stavební parcela číslo 40, pozemková parcela číslo 989/2, 1027/1 v katastrálním území Klementice.

Výroková část

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s §212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“), posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

Plynofikace rodinného domu Klementice č.p. 16 (dále jen „stavba“)

na pozemku: stavební parcela číslo 40 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 989/2 zahrada, 1027/1 ostatní plocha v katastrálním území Klementice

Stavba obsahuje:

Navrhovaná STL plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 RC SDR11 s ochranným pláštěm dn 32 délky 4,0 m včetně svislé části a bude napojena v silnici III/3905 na pozemku p.p.č. 1027/1 v k.ú. Klementice na stávající STL plynovod PE dn 63 s provozním přetlakem 1,5 bar, který vede v silnici podél zástavby. Napojení přípojky bude provedeno pod plynem pomocí elektrotvarovky sedlové - přípojkový navrtávací T-kus odbočkový PE dn 63/32. Od místa napojení vede STL přípojka PE-RC-0 dn 32 v silnici (přípojka vedena v ochranné trubce PE 63 - 2,0 m) přes p.p.č. 1027/1 (minimální krytí potrubí 1,2 m) a je přivedena do skříně umístěné na p.p.č. 989/2 na hranici pozemku, ve které bude ukončena ISIFLO kulovým kohoutem 32x3/4" s vnitřním závitem upevněným pomocí držáku a objímky (alternativně lze použít ISIFLO T-110, T-112 + kulový kohout). Trubka bude opatřena ISIFLO vnitřní podpůrnou vsuvkou T-180 dn 32. Tento uzávěr bude sloužit jako HUP -

"Hlavní uzavěr plynu" odběrného plynového zařízení, který musí být umístěn min. 0,5 m nad terénem. Skříň HUP je volně přístupná z veřejného prostranství. Svislá část přípojky musí být uložena v PE ochranné trubce. Ukončení ochranné trubky musí být min. 0,4 m pod terénem a min. 0,5 m nad terénem ve skříni. Konec ochranné trubky musí být řádně upevněn pomocí objímky a držáku. Svislá a vodorovná část přípojky musí být spojena elektrokolenem PE dn 32/90°. Spádování přípojky 0,5% do STL plynovodu. Na potrubí v horní výseči musí být natažen měděný signalizační vodič CYY 2,5 mm² o minimálním průřezu 2,5 mm s dvojitou izolací. Vodič je k potrubí připevněn pomocí izolační pásky RAYCHEN v rozmezí vzdálenosti 2 - 3 m. Signalizační vodič na navrhované přípojce musí být vodivě propojen se stávajícím vodičem na stávajícím plynovodu pomocí lisovací dutinky, která bude zapájena naměkko a spoj bude zaizolován pomocí izolace SERVIWRAP, v případě potřeby se drát prodlouží vodičem CYY 2,5 mm². Druhý konec vodiče bude vyveden do skříně pro HUP, ve skříni bude ponechána rezerva vodiče v délce 0,3 m, vodič bude stočen a konec zaizolován. Barva signalizačního vodiče nesmí být zaměnitelná s uzemňovacím vodičem (zeleno-žlutá). Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Účel využití stavby: Stavba technického vybavení
2. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění: trvalá stavba
 - polohové a výškové umístění: stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 40, pozemková parcela číslo 989/2, 1027/1 v katastrálním území Klementice
 - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD/souhrnné stanovisko ze dne 27.04.2026, č. j.: OŽP 39580/26 - SPIS 5098/2026/Lán)

1. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Z předložených podkladů vyplývá, že výstavbou záměru bude dotčen pozemek parc. č. 989/2 v k.ú. Klementice, který je součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN). Vzhledem k tomu, že trvalý zábor pro umístění skříně hlavního uzavěru plynu je menší než 55 m², není třeba souhlasu k odnětí půdy dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na parametry záměru a jeho umístění současně není třeba vydání žádného dalšího souhlasu či povolení dle zákona o ochraně ZPF.

3. Ochrana PUPFL

Podle předložené PD se záměr nedotkne zájmů chráněných lesním zákonem.

4. Ochrana ovzduší

Podle předložené PD se záměr nedotkne zájmů ochrany ovzduší.

5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr dle projektové dokumentace nebude pro vydání JES (jednotné environmentální stanovisko) vyžadovat vyjádření ani závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých

zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení projektové dokumentace „Plynofikace RD - Klementice, STL plynovodní přípojka“ vypracované SIGETY & ŠÁRKA s.r.o., IČ 276 95 786, Cyrilometodějská č. p. 593/28, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 04/2026, v březnu roku 2026, která řeší plynovodní přípojku pro rodinný domek, sděluje, že záměr je možný za následujících podmínek:

- Stavebními pracemi a záměrem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
- Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona). Prostory, kde budou ukládány a používány látky závadné vodám, musí být zabezpečeny tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.
- Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci záměru podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Stanovisko ze dne 13.04.2026, č. j.: KSAÚSVPO/007602/2026)

K předložené situaci Vám sdělujeme následující:

- Investor je povinen Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Oddělení majetkoprávní, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, požádat o sepsání **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dříve věcného břemene) pro uložení inženýrských sítí.
- Investor je povinen před zahájením prací sepsat s **KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku**, upřesňující požadavky KSÚSV na způsob samotné realizace. Smlouva je uzavírána dle Nařízení ředitele N 26/2020 upravující podmínky a poplatky za užívání silničního pozemku.
- Do rozpočtu stavby požadujeme zahrnout náklady na úhradu poplatků, vyplývajících z výše uvedených smluv.
- Před započítáním výkopových prací v silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- Realizaci stavebních prací v silničních pozemcích KSÚSV povoluje v termínu 1.4. - 31.10. kalendářního roku, výjimky musí být samostatně projednány a odsouhlaseny včetně pravidel provádění zimní údržby.
- Realizace prací musí být prováděna za nepřerušného silničního provozu.
- Dotčení silnice 111/3905 křížení částečným překopem požadujeme provést v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením do vhodné chráničky.
- Požadovaná skladba ve výkopu a zapravení silnice III/3905 v následující konstrukci:
 - ACO 11+ tl. 4 cm (obrusná vrstva)
 - Spojovacípostřik
 - ACL16+ tl. 5 cm (ložná vrstva)
 - Spojovacípostřik
 - ACP 22+ tl. 6 cm (podkladní vrstva)
 - Infiltrační postřik
 - ŠD fr. 0/32 tl. 20 cm (šterkodrt' hutněná po vrstvách)

- ŠD fr. 32/63 tl. 20 cm (šterkodrt' hutněná po vrstvách)
Jednotlivé živičné vrstvy ACO 11 a ACL 16 požadujeme provádět s přesahem (zazubením) 0,50 m na každé straně předchozí vrstvy včetně zalití styčných spár vobrusné vrstvě pružnou zálivkou.
 - Při stavebních pracích souvisejících s akcí nesmí být na tělese silnice skladován výkopek či stavební materiál a nesmí zde být odstavena mechanizace, silnice nesmí být nadměrně znečišťovány, ani jinak nesmí být ohrožována bezpečnost silničního provozu.
 - V případě návrhu zapravení výkopu jinou skladbou konstrukčních vrstev je toto nutno samostatně s KSÚSV projednat a odsouhlasit.
 - Platnost tohoto stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.
 - V případě jakýchkoliv změn či nejasností je nutno toto s naší organizací projednat a odsouhlasit.
4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
 5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
 8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
 9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
 10. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Roman Česnek (ČKAIT 1400533), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
 12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 13. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 14. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
 15. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 16. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
 17. Stavebník je povinen dle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

18. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:

- Dokončení stavby

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.

19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
22. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky, zejména:
- EG.D, s. r. o. (vyjádření ze dne 14.04.2026, zn.: P11356-27186806)
 - QUANTUM, a. s. (vyjádření ze dne 14.04.2026, zn.: 234/PP/2026)
 - CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 27.03.2026, č. j.: 86043/26)
 - CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 13.04.2026, č. j.: 100281/26)
23. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
24. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
25. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
26. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
27. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Jiří Klement, Klementice č. p. 16, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče, datum narození: 28.02.1975

Silvie Ševčíková, Na zahrádkách č. p. 310/12, Řepčín, 779 00 Olomouc 9, datum narození: 11.05.1977

Odůvodnění

Dne 18.6.2026 podal pan Jiří Klement, Klementice č. p. 16, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „Plynofikace rodinného domu Klementice č.p. 16“ na pozemku: stavební parcela číslo 40, pozemková parcela číslo 989/2, 1027/1 v katastrálním území Klementice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

V rámci posuzování záměru žadatele stavební úřad zkoumal, zda navrhovaný záměr je v souladu s § 193 stavebního zákona, a to s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- **Posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1 – 9 a Změny č. 12**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) účinné od 22.11.2008 ve znění Aktualizací č. 1–8: Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 07.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021, Aktualizace č. 9 účinné od 05.12.2025 a Změna č. 12 účinná od 15.07.2026 a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 04. 2017 (dále jen ZÚR).

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je **v souladu** se ZÚR.

- **Posouzení souladu záměru s územním plánem**

Územní plán Kamenná, účinný od 27.11.2015.

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Kamenná. Záměr se nachází ve stabilizované ploše pro bydlení **SV – plochy smíšené obytné – venkovské** a **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**.

Územní plán udává podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití:

pozemky staveb rodinných domů se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- a) doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství a kůlny;
- b) pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení;
- c) bytové domy nízkopodlažní;

- d) přestavby objektů stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- e) penziony do počtu 12 lůžek;
- f) oplocení;
- g) související dopravní a technická infrastruktura;
- h) zeleň;
- i) veřejná prostranství.

Podmíněně se připouští komerční občanská vybavenost, penziony, ubytovací a stravovací služby, lokální sportovně rekreační vybavenost související s bydlením, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

Nepřípustné využití:

- a) ostatní ubytovací zařízení - zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů;
- b) stavby pro obchod, služby, výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
- c) zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, která přesahují charakter domácího chovu, stavby, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
- d) stavby dopravní infrastruktury nadmístního charakteru (např. silnice nebo čerpací stanice pohonných hmot);
- e) řadové a hromadné garáže.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby -
 - dle hlavního a přípustného využití - bude dodržována průměrná výšková hladina zástavby v převažujících plochách smíšených obytných (SV), tzn. jedno až dvě nadzemní podlaží a podkroví;
 - dle podmíněně přípustného využití - celková výška zástavby nesmí přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území.;
- b) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude min. 0,4 (min. 40% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod);
- c) parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití lze umisťovat výlučně v rámci vlastních funkčních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství (PV).

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití:

plochy silniční dopravy zahrnující pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Přípustné využití:

- a) dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň;
- b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích;
- c) v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
- d) v nezastavěném území - veřejná infrastruktura (výlučně technická infrastruktura);
- e) stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- f) stavby a opatření související s křížením dopravní infrastruktury a ÚSES;
- g) chodníky a cyklistické stezky;
- h) přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- i) zeleň.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

Záměrem je vybudování STL plynovodní přípojky pro RD. Délka bude 4 m. Jedná se o záměr, který je v souladu s přípustným využitím výše zmíněných ploch – související technická infrastruktura v zastavěném území. Vzhledem k charakteru záměru není předmětné vyhodnocovat prostorové uspořádání – záměrem je podzemní liniová stavba technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s komplexními podmínkami plynoucími z Územního plánu Kamenná.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož má obec Kamenná platný Územní plán účinný od 27.11.2015.

- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona. Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8; jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 12; jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27; jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Záměr není v rozporu s vyhláškou 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Bylo doloženo kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí ze dne 27.04.2026 pod č. j.: OŽP 39580/26 - SPIS 5098/2026/Lán.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
V rámci povolení záměru je povoleno nové napojení na technickou infrastrukturu. Stavba nemá nové nároky na dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků. Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Jelikož se jedná o stavbu Plynofikace rodinného domu doložil stavebník souhlas vlastníků pozemků dle § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na sítě technické infrastruktury. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD/souhrnné stanovisko ze dne 27.04.2026, č. j.: OŽP 39580/26 - SPIS 5098/2026/Lán);

EG.D, s. r. o. (sdělení ze dne 27.03.2026, zn.: P11356-26440608);

EG.D, s. r. o. (vyjádření ze dne 14.04.2026, zn.: P11356-27186806);

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 13.04.2026, zn.: 5003555641);

QUANTUM, a. s. (vyjádření ze dne 14.04.2026, zn.: 234/PP/2026);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 27.03.2026, č. j.: 86043/26);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 13.04.2026, č. j.: 100281/26);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 27.03.2026, č. ž. 131578);

Obec kamenná (vyjádření ze dne 17.04.2026);

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Stanovisko ze dne 13.04.2026, č. j.: KSAÚSVPO/007602/2026);

Vodafone Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 13.04.2026, zn.: 260413-1012948847);

T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 13.04.2026, zn.: E21579/26).

Stavebník dále doložil:

Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, jelikož jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení záměru prvním úkonem v řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

Jiří Klement, Klementice č. p. 16, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

Silvie Ševčíková, Na zahrádkách č. p. 310/12, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

František Marek, Klementice č. p. 17, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

Marie Marková, Klementice č. p. 17, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

Obec Kamenná, Kamenná č. p. 70, 675 03 Budišov u Třebíče

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Veronika Blažková

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Silvie Ševčíková, Na zahrádkách č. p. 310/12, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

František Marek, Klementice č. p. 17, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

Marie Marková, Klementice č. p. 17, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče

Datová schránka:

Jiří Klement, Klementice č. p. 16, Kamenná, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: FO, nbjhnvi

Obec Kamenná, Kamenná č. p. 70, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: OVM, ardaymv

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, wbxfwuu

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, sazebníku správních poplatků za vydání povolení stavby nebo zařízení jednoduché stavby, v celkové hodnotě 5000 Kč byl uhrazen dne 26.06.2026. Variabilní symbol: 9020022572.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno bezodkladně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.