

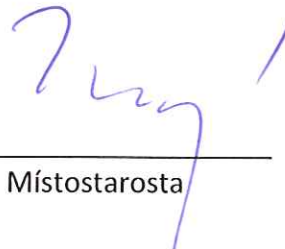
Rozvojový plán obce Kamenná na období 2026-2030

Rozvojový plán obce Kamenná schválen na zasedání zastupitelstva obce dne: *1.5.2025*



Starosta

OBEC
675 03 KAMENNÁ
2



Místostarosta

1. ÚVOD

Rozvojový plán obce Kamenná tvoří základní koncepční dokument, prostřednictvím kterého obec plánuje realizovat svoje budoucí aktivity v oblasti regionálního rozvoje a venkovské ekonomiky, s ohledem na socioekonomický a trvale udržitelný rozvoj v dlouhodobém horizontu (období let 2026 až 2030). Je důležitým nástrojem řízení obce. K jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce. Umožní obci naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci. Rozvojový plán obce vychází z analýzy současného stavu.

2. SOUČASNÝ STAV

2.1 Základní údaje

Vymezení území:

Obec Kamenná s místní částí Klementice se nachází u hranic okresu Třebíč a Žďár nad Sázavou. Leží severovýchodně od Třebíče na pravém břehu řeky Oslavy. Nejbližším sídelním útvarem je Budišov - západně od Kamenné, jižním směrem Pyšel, Tasov severovýchodně.

Po severním okraji Kamenné prochází silnice č.II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov, z ní odbočuje spojovací silnice č.III/3905 do Klementic. Po silnici II/390 je přístupný Budišov, Třebíč, na opačnou stranu Tasov, Lhotka a dálnice D1 Praha - Brno (asi 7km).

Nejbližší železniční stanice Budišov na trati ČD č. 252 Studenec - Křižanov.

Identifikační údaje:

Název obce: Kamenná a místní část Klementice

IČO: 00377589

Adresa OÚ: Kamenná č.p. 70, PSČ 675 03 pošta Budišov

ID obce: 590801

Kraj: Vysočina

Okres: Třebíč

Katastrální území: Kamenná nad Oslavou 662763

Klementice 662771

Sousedními územními obvody jsou katastrální území a obce:

- k.ú.: Tasov, Vaneč, Pyšel, Budišov, Studnice, Oslava
- obce: Tasov, Vaneč, Pyšel, Budišov, Studnice, Dolní Heřmanice, místní část Oslava

<u>Základní sídelní jednotka</u>	<u>kód ZSJ</u>	<u>počet obyvatel ke dni 31. 12. 2024</u>
Kamenná:	06276 6 00	198
Klementice	06277 4 00	23

2.2 Dopravní a technická infrastruktura

Hromadná doprava: Autobusová.

Vodovod: Ne. Občané mají vlastní studny. Zavedení vodovodu není předpokládáno z důvodu velké finanční náročnosti.

Problémy v zásobování pitnou vodou: ANO. Kvalita vody neodpovídá u některých domovních studní požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb. Některé domovní studny mají v suchých obdobích málo vody.

Kanalizace: Ne.

Likvidace odpadních vod: Centrální ČOV ne. 47 domů má jímku na vyvážku, 59 domů má Domovní čistírnu odpadních vod (DČOV), které jsou ve vlastnictví a správě obce, 7 domů má soukromou DČOV.

Plynofikace: Obec je kompletně plynofikována a rozšíření není plánováno.

Alternativní zdroje energie: Veřejné ne. Soukromě – fotovoltaika pro ohřev vody, topení, tepelná čerpadla vzduch-voda, země-voda pro vytápění a ohřev vody, malá větrná elektrárna do 50 kW.

Telefonní síť: ANO.

2.3 Veřejná vybavenost a služby

Školy: Ne

Zdravotnické zařízení: Ne.

Sociální služby: Ne.

Sportoviště: Nohejbalové hřiště v areálu víceúčelové vodní nádrže, víceúčelová vodní nádrž.

Kultura: Kulturní dům s velkým sálem pro cca 200 návštěvníků, veřejná knihovna.

Obec má webové stránky.

Další veřejná vybavenost: Obecní knihovna, hospoda, obchod, místo veřejného přístupu k internetu na obecním úřadě a v knihovně, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, dětské hřiště, chodníky (pouze dva krátké úseky - 2 x 50 m), cyklostezka, která prochází obcí.

Stavební úřad:	Mě.Ú. Třebíč
Finanční úřad:	FÚ Třebíč
Pověřená obec s rozšířenou působností:	Mě.Ú. Třebíč

2.4 Ostatní

Kulturní památky: Nejsou. V obci se nacházejí 2 sakrální stavby (2 kaple), které nejsou vedeny v seznamu kulturních památek a 2 památníky padlým v 1. světové válce, 13 křížů.

Technické památky: Nejsou.

Rozvojové plochy: Uvedeny v Územním plánu.

Záměry (mimo v ÚP): Nejsou

Stavební parcely: Obec připravuje stavební parcely.

Spolupráce: Mikroregion Horácko, MAS Podhorácko.

Zajímavosti: Balvanité ostrůvky v krajině, kolomazné kameny, Kamenné sluneční hodiny,

Zvonička, znamení Slovanského roku.

2.5 Kultura, sport a společenský život

Činnost spolková

V obci působí spolky:

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kamenná, pobočný spolek;

- Myslivecký spolek Kamenná;

Spolky se svou činností podílejí na životě v obci. Pořádají a pomáhají při pořádání akcí a svou specifickou činností zároveň vytváří prostor pro možnost vyžití, ostatních občanů a návštěvníků obce.

Kulturní akce v obci pořádané ve spolupráci s místními spolky: masopust, pálení čarodějnic, dětský den, předpouťové sousedské posezení, pouť, Mikuláš, obecní ples, turnaj v nohejbale, turnaj ve stolním tenise, velikonoční tvoření, hasičské závody, pivní triatlon Kameňák, Kameňáček - závody pro děti, duatlon (běh a kolo), Blátivý Kameňák (přespolní běh), pouštění draků s pečením brambor, Posezení s myslivci.

2.6 Přírodní podmínky

Zájmové území je zobrazeno na listu topografické mapy v měřítku 1 : 25 000, list č. 24-313 (Náměšť nad Oslavou).

Podle geomorfologického členění ČSR (Czudek a kol. 1972) je zájmové území součástí soustavy Česko - moravské, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina.

Z lokálně geomorfologického hlediska je území obce tvořeno mírně zvlněným reliéfem s nejvyšším bodem na hranici s katastrem budišovským 485 metrů nad mořem, naopak nejnižší bod je hladina řeky Oslavy na hranici s katastrem vanečským 374 m. Vrcholy máme: Čertova ruka 483, Na Kříbech 473, Žákův kopec 472, Roušův kopec 463 m.n.m. Průměrná výška obce Kamenná 455 m.n.m., Klementic 445 m.n.m.

Z geologického hlediska je skalní podloží na lokalitě je budováno porfyrickými amfibol-biotitickými melanokratickými žulami až melanokratickými křemennými syenity. Ty jsou překryty eluviodeluviálními písčito-hlinitými sedimenty kvartérního stáří a antropogenními navážkami.

Území náleží do hydrogeologického rajonu č. 655: Krystalinikum v povodí Jihlavy. Hydrogeologické podmínky přímo na lokalitě úzce souvisí s geologickou stavbou. Podzemní voda se v širším okolí pohybuje v puklinovém kolektoru se zvýšeným podílem průlinové porozity v pásmu připovrchového rozpukání a rozpojení hornin, s průměrnou transmisivitou $1,2 \cdot 10^{-5}$ až $1,4 \cdot 10^{-4}$ m²/s (Čurda a kol. 1995).

Z hydrologického hlediska lokalita patří do povodí řeky Jihlavy s h.č.p. 4-16-01, do dílčího povodí s h.č.p.4-16-02-057. Po hranici katastru asi 2,5 km teče řeka Oslava.

Potok Kundelák

Vodní plochy v obci: 3 obecní rybníky (v Klementicích, Dvořský a Roušák v Kamenné), dále víceúčelová nádrž, zbytek zatopeného lomu a jezírko (Šebkův žlíbek).

V současné době je budována další vodní plocha soukromým investorem.

2.7 Územně technické jednotky

<u>Územně technické jednotky:</u>	<u>rozloha k.ú.</u>
Rozloha katastrálního území Kamenná	545,6415 ha
Klementice	65,0720 ha
<u>Celkem</u>	<u>610,7135 ha</u>

Z celkové rozlohy tvoří:

orná půda.....	258,2227 ha + 24,5649 ha
zahrady.....	6,5690 ha + 3,1550 ha
trvalý travní porost.....	56,9191 ha + 2,5054 ha
lesní pozemky.....	173,4402 ha + 32,4953 ha
Vodní plochy.....	6,1946 ha + 0,2708 ha
Zastavěné plochy.....	5,9981 ha + 1,1166 ha
Ostatní plochy	38,2979 ha + 0,9640 ha

2.8 Životní prostředí

Postižení záplavami: Obec nemá vymezené záplavové území a záplavy ji převážně nepostihují. Jen vlivem občasných příválových dešťů dochází ke splachům z polí nebo rozvodnění Kamenského potoka.

Ovzduší: Ovzduší není znečištěno.

Černé skládky: Ne.

Staré ekologické zátěže a brownfields: Ne.

Radonový průzkum: Probíhalo šetření v několika domácnostech a na obecním úřadě.

Komplexní pozemkové úpravy: KPÚ nebyly provedeny, ani není plánováno jejich zahájení.

Zvláště chráněná území: V katastrálních územích obce Kamenná a místní části Klementice, ani v blízkém okolí se nenachází zvláště chráněná území.

Okolí obce se vyznačuje čistým ovzduším a krásnou přírodou.

2.9 Cestovní ruch

Pro chalupářství a víkendovou rekreaci je využívána převážná část objektů v Klementicích a několik domů v Kamenné. Dále 36 chat kolem řeky Oslavy. Další turistický ruch je omezen jen na tranzitní pěší turistiku a cyklistiku.

Obec je pro svojí uchovalost, malebnost a začlenění do terénu velmi atraktivním místem pro krátkodobou a rodinnou rekreaci.

3. DLOUHODOBÁ STRATEGIE OBCE

3.1 Vize a strategické cíle

Vize obce Kamenná:

- Obec Kamenná – bezpečné a příjemné místo pro život
- Obec úspěšná, prosperující a přitažlivá pro své občany
- Obec čistá, upravená s kvalitním přírodním prostředím

Způsob naplnění výše uvedené vize charakterizují tyto strategické cíle:

Cíl č. 1 - Zabezpečit rozvoj občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Cíl č. 2 - Zabezpečit péči o veřejná prostranství, péče o zeleň

Cíl č. 3 - Zabezpečit údržbu a zkvalitnění nemovitostí ve vlastnictví obce

Cíl č. 4 - Podpora společenského a kulturního života, podpora volnočasových aktivit a sportu, podpora zachování tradic

Cíl č. 5 - Ochrana životního prostředí, příroda, péče o lesy

Cíl č. 6 - Podpora vyváženého rozvoje podnikatelských aktivit

Cíl č. 7 - Podpora cestovního ruchu

3.2 Aktivity pro slnění strategických cílů

STRATEGICKÝ CÍL č. 1: Rozvoj občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Aktivity

- Opravy a rekonstrukce úseků místních komunikací na území obce;
- Opravy a doplnění veřejného osvětlení;
- Podpora dopravní obslužnosti;
- Zkvalitnění stavu sportovního areálu víceúčelové vodní nádrže;
- Opravy a doplnění dětského hřiště;
- Vybudování nového sportoviště;
- Nákup pozemků pro stavební místa a občanskou vybavenost;
- Provoz a údržba domovních čistíren odpadních vod ve vlastnictví obce Kamenná;
- Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro obytnou zónu, Lokalita Z1.9

STRATEGICKÝ CÍL 2: Údržba a zkvalitnění nemovitostí ve vlastnictví obce

Aktivity:

- Opravy a údržba objektu obecního úřadu;
- Opravy a údržba objektu kulturního domu;
- Opravy a údržba objektu č.p. 45 - bývalá škola
- Opravy a údržba budovy bývalé nocležky na Klementicích;
- Opravy a údržba budovy v areálu víceúčelové vodní nádrže;
- Opravy a údržba dílen za KD;
- Opravy a údržba kapliček;
- Opravy a údržba víceúčelové vodní nádrže.

STRATEGICKÝ CÍL č. 3: Péče o veřejná prostranství

Aktivita:

- Revitalizace a rozvoj ozelenění obce - podpora zachování rázu venkovské krajiny;
- Zajistit kvalitní péči o veřejnou zeleň a veřejná prostranství;
- Zajištění čistoty obce.

STRATEGICKÝ CÍL 4: Podpora společenského a kulturního života, podpora volnočasových aktivit a sportu, podpora zachování tradic

Aktivita:

- Zkvalitňovat stav místních sportovišť a dětských hřišť;
- Vybudování nového sportoviště;
- Nákup pozemků pro vybudování sportoviště;
- Rozvíjet a podporovat místní zájmové, kulturní a sportovní organizace;
- Podporovat volnočasové aktivity;
- Podpora tradičních i netradičních společenských, kulturních a sportovních akcí
- Spoluvytvářet a podporovat akce se zaměřením na děti a mládež, rozšíření nabídky trávení volného času;
- Realizace kulturních akcí v obci obecně;
- Realizace kulturních akcí spojených s historií obce;
- U obyvatel, především u dětí a mládeže posilovat povědomí o historii obce, posílit identitu občanů k bydlišti;
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími občanskými aktivitami;
- Pokračovat v úzké spolupráci v Mikroregionu Horácko a MAS Podhorácko.

STRATEGICKÝ CÍL 5: Ochrana životní prostředí, příroda, péče o lesy

Aktivita:

- Posílit aktivní účast a přístup obyvatel k péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce;
- Opravy, čištění a údržba místních rybníků;
- Podpora projektů a činností pro zadržování vody v krajině;
- Zkvalitňování nezpevněných cest pro pěší, polních cest;
- Obnova starých polních cest;
- Obnova remízků, mezí, pastvin;
- Výsadba stromů a keřů podél polních cest;
- Podpora třídění odpadů;
- Likvidace porostů zasažených kůrovcem;
- Zalesňování vytěžených lesních ploch.

STRATEGICKÝ CÍL č. 6: Podpora vyváženého rozvoje podnikatelských aktivit

Aktivity:

- Podpora drobného a středního podnikání.

STRATEGICKÝ CÍL č. 7: Podpora cestovního ruchu

Aktivity:

- Zajistit kvalitní a efektivní propagaci obce;
- Údržba polních cest, cykloturistických a pěších tras v návaznosti na turistické cíle v okolí;
- Zkvalitnění zázemí cyklistických a pěších tras o doprovodný mobiliář v návaznosti na další doprovodné služby.

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZPOČET PLÁNOVANÝCH AKCÍ

Obec Kamenná každoročně disponuje rozpočtem ve výši cca 7.320.000,- Kč. Strategické investice na podporu rozvoje obce jsou v současnosti naplánovány do roku 2020. Investice budou částečně financovány z rozpočtu obce a částečně za pomoci bankovních úvěrů a dotací.

STRATEGICKÝ CÍL č. 1: Rozvoj občanské vybavenosti a technické infrastruktury	
Aktivity	Předpokládané náklady v Kč
Opravy a rekonstrukce úseků místních komunikací v území obce	400.000,-
Opravy a rekonstrukce veřejného osvětlení	50.000,-
Opravy a údržba sportovního areálu víceúčelové vodní nádrže	240.000,-
Vybudování sportoviště	300.000,-
Nákupy pozemků pro potřeby vybavenosti obce	300.000,-
Provoz a údržba DČOV	550.000,-

STRATEGICKÝ CÍL 2: Údržba a zkvalitnění nemovitostí ve vlastnictví obce	
Aktivity	Předpokládané náklady
Opravy a údržba objektu obecního úřadu	50.000,-
Opravy a údržba objektu kulturního domu	50.000,-
Opravy a údržba objektu č.p. 45	250.000,-
Opravy a údržba budovy bývalé nocležky na Klementicích	100.000,-
Opravy a údržba budovy v areálu víceúčelové vodní nádrže	50.000,-
Opravy a údržba dílen za kulturním domem	50.000,-
Opravy a údržba kapliček	60.000,-

STRATEGICKÝ CÍL č. 3: Péče o veřejná prostranství	
Aktivity	Předpokládané náklady
Revitalizace a rozvoj ozelenění obce, podpora zachování rázu venkovské	30.000,-/rok

krajiny	
Péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství	150.000,-/rok
Péče o čistotu obce	100.000,-/rok

STRATEGICKÝ CÍL 4: Podpora společenského a kulturního života, podpora volnočasových aktivit a sportu, podpora zachování tradic

Aktivity	Předpokládané náklady
Zkvalitnění místních sportovišť a dětských hřišť	20.000,-/rok
Vybudování nového sportoviště	300.000,-
Rozvoj a podpora místních zájmových, kulturních a sportovních organizací	30.000,-/rok
Podpora volnočasových aktivit, tradičních i netradičních sportovních a kulturních akcí, podpora akcí se zaměřením na mládež	60.000,-/rok
Podpora povědomí o historii obce, posílení identity občanů k bydlišti	20.000,-/rok
Spolupráce v Mikroregionu Horácko a MAS Podhorácko	6.000,-/rok

STRATEGICKÝ CÍL 5: Ochrana životní prostředí, příroda, péče o lesy

Aktivity	Předpokládané náklady
Opravy, čištění a údržba místních rybníků	200.000,-
Podpora činností a projektů pro zadržování vody v krajině	100.000,-
Zkvalitňování nezpevněných polních cest a cest pro pěší	250.000,-
Obnova starých polních cest, původních mezí, remízků, pastvin	150.000,-
Výsadba stromů a keřů podél polních cest	15.000,- /rok
Podpora třídění odpadů	50.000,-/rok
Likvidace porostů zasažených kůrovcem	50.000,-/rok
Zalesňování vytěžených lesních ploch	400.000,-/rok

STRATEGICKÝ CÍL 6: Podpora vyváženého rozvoje podnikatelských aktivit

Aktivity	Předpokládané náklady
Podpora rozvoje drobného a středního podnikání	20.000,-/rok

STRATEGICKÝ CÍL 7: Podpora cestovního ruchu

Aktivity	Předpokládané náklady
Propagace obce	6.000,-/rok
Údržba cykloturistických a pěších tras v návaznosti na turistické cíle v okolí	50.000,-
Zkvalitnění zázemí cyklistických a pěších tras o doprovodný mobiliář v návaznosti na další doprovodné služby	50.000,-

5. DALŠÍ DOKUMENTACE VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE

Související dokumentací je především Územní plán obce, který je s Rozvojovým strategickým dokumentem úzce provázán.

V Kamenné 1. 5. 2025

Stanislav Rouš
starosta



OBEC
675 03 KAMENNÁ
2

Mgr. Marie Mikynová
místostarosta

