

PŘÍLOHA Č. 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘÍSTUPU K POZEMKU PRO UŽÍVÁNÍ DOMOVNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

Smluvní strany:

Obec Kamenná

se sídlem Kamenná 70, 675 03 Budišov

IČ: 00377589

zastoupená **Stanislavem Roušem**, starostou obce

jako *stavebník a oprávněný*

pan/

nar. dne , bytem

jako vlastník nemovitosti a dotčených pozemků a povinný

uzavřely níže uvedeného dne tyto smlouvy

v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Č Á S T A

Smlouvu o zřízení práva stavby

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků má podle vlastního prohlášení ve vlastnictví nemovitost:
 - pozemek p č. st.....k.ú. Kamenná nad Oslavou, o výměře, zapsaný na listu vlastnictví č.pro obec a katastrální území Kamenná nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**dotčený pozemek**“).
 - pozemek p č.k.ú. Kamenná nad Oslavou, o výměře, zapsaný na listu vlastnictví č.pro obec a katastrální území Kamenná nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vybudování domovní čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“) obcí Kamenná, jako stavebníkem na pozemku vlastníka, a to z dotačního titulu MŽP výzvy 12/2019 (dále jen „výzva“).
3. Za tímto účelem obec Kamenná, jako stavebník, oprávněný a, jako vlastníci nemovitosti a pozemků, povinní mají zájem zřídit právo stavby a přístupu formou průchodu a průjezdu včetně umístění DČOV ve prospěch oprávněného.

Článek II.

Předmět smlouvy o zřízení práva stavby

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavby vybudování DČOV, na dotčeném pozemku ve prospěch stavebníka. Umístění stavby dle předchozí věty je zakresleno v Plánku stavby, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Právo stavby se zřizuje na 10 let, a to počínaje vznikem tohoto práva. Právo stavby vzniká dnem podpisu této smlouvy. Strany dbají, zejména pokud jde o právní řízení, o maximální součinnost.
3. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

Článek III.

Práva a povinnosti stran

1. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu, přičemž ponese náklady na náklady na elektrickou energii.
2. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen umožnit napojení odpadního potrubí splaškové kanalizace z budovy nacházející se na dotčeném pozemku / dotčených pozemcích na stavbu a dále umožnit napojení stavby ke zdroji el. energie.
3. Stavebník ponese náklady na pravidelnou údržbu DČOV a servisní práce, které bude Stavebník zajišťovat ve spolupráci s dodavatelem stavby.
4. V případě, že závada na zařízení bude prokazatelně způsobena či zaviněna Vlastníkem nemovitosti a dotčených pozemků, má Stavebník právo přeúčtovat náklady za opravu Vlastníkovi nemovitosti. Tyto povinnosti se nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou nebo vadou po dobu záruky poskytovanou dodavatelem DČOV.

Č Á S T B
Smlouvu o zřízení přístupu k pozemku
pro užívání DČOV

Článek IV.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. **Pan/í** jako povinný zřizuje bezúplatně touto smlouvou k tíži dotčeného pozemku **p.č.** ve prospěch oprávněné obce Kamenná přístup formou průchodu a průjezdu včetně umístění DČOV ve prospěch oprávněné tak, jak je vymezeno v Plánku stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a zavazuje se tento přístup trpět. Přístup spočívá v oprávnění vstupovat na dotčený pozemek za účelem zřízení, údržby, oprav a provozování DČOV včetně jejího příslušenství.
2. Po dobu 10 let od uzavření této smlouvy nelze tuto smlouvu vypovědět, pouze v případě, pokud by byla povinným provedena úhrada investičních nákladů na výstavbu DČOV, smlouva by zanikla dnem úhrady těchto nákladů oprávněnému.
3. Oprávněná obec Kamenná práva odpovídající přístupu v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá. Povinný se zavazuje strpět stavbu DČOV, její provoz a údržbu a s tím související vstupování a vjíždění na dotčený pozemek. Právo vstupu mají osoby pověřené oprávněnou obcí Kamenná za účelem údržby, oprav a kontroly DČOV. Oprávněná seznámí povinného s pověřenými osobami předem před jejich prvním vstupem na pozemek.

Článek V.

1. Oprávněná je povinna při vstupu na dotčený pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného a při výkonu přístupu se chovat s péčí řádného hospodáře.
2. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje poskytnout oprávněné součinnost k naplnění účelu této smlouvy a zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení DČOV a její funkčnosti.

Článek VI.

1. Práva odpovídající zřízení stavby podle této smlouvy nabude oprávněná podpisem této smlouvy. Práva přístupu nabude zprovozněním DČOV a předáním DČOV do provozu.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Povinný se zavazuje svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy. V případě, že povinný neseznámí právního nástupce s touto smlouvou, nebo právní nástupce povinného nesouhlasí se smlouvou, může oprávněný po povinném požadovat úhradu vynaložených investičních nákladů na DČOV.
3. Vzájemná práva a povinnosti při provozu DČOV budou řešena samostatnou SMLOUVOU O SPOLUPRÁCI smluvních stran.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Stavebník a oprávněný:

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků
a povinný:

.....
Obec Kamenná
Stanislav Rouš, starosta

Ve dne.....