

PŘÍLOHA Č. 3

SMLOUVA O VÝPUJČCE DOMOVNÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

uzavřená podle § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obec Kamenná

se sídlem Kamenná 70, 675 03 Budišov

IČ: 00377589

zastoupená **Stanislavem Roušem**, starostou obce

(dále jen „**Obec**“)

a

2. jméno, příjmení

Narozen:

Trvale bytem:

(dále jen „**Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků**“)

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

na základě vzájemné shody tuto smlouvu o výpůjčce.

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka domovní čistírny odpadních vod [bude doplněn typ DČOV, výrobní číslo, popř. další specifikaci] (dále jen „**DČOV**“). DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem DČOV, která je umístěna na pozemku, p. č. [doplnit], k.ú. [doplnit], který je ve vlastnictví Vlastníka nemovitosti a dotčených pozemků.
3. Obec se zavazuje, že Vlastníkovi nemovitosti a dotčených pozemků zapůjčí bezplatně DČOV k užívání na dobu stanovenou v článku II. této smlouvy.
4. O předání a převzetí DČOV bude sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu potvrdí Smluvní strany předání a převzetí DČOV.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla Obcí pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národní program Životní prostředí“, v rámci výzvy NPŽP 12/2019 – 1.3.
Z toho důvodu se Smluvní strany zavazují při provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu.

Článek II.

Doba výpůjčky

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**
2. Smluvní strany se dohodly, že je možné tuto smlouvu před ukončením její platnosti prodloužit na dobu neurčitou. Prodloužení platnosti této smlouvy lze pouze po předchozí vzájemné dohodě na základě Dodatku smlouvy uzavřeného ve lhůtě do 60 dní ode dne uplynutí doby podle článku II. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Darování

1. Smluvní strany se dohodly, že je možné, uzavřít mezi sebou navzájem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude předmět výpůjčky dle této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dní ode dne uplynutí doby podle článku II. odst. 1 této smlouvy.
Obec vyzve písemně vlastníka nemovitosti a dotčených pozemků k uzavření písemné darovací smlouvy. Pokud vlastník nemovitosti a dotčených pozemků i přes tuto písemnou výzvu Obce písemnou darovací smlouvu neuzavře, smluvní strany výslovně prohlašují, že v tomto případě byla mezi nimi uzavřená ústní darovací smlouva.

Článek IV.

Práva a povinnosti Obce

1. Obec je povinna předat do užívání Vlastníkovi nemovitosti a dotčených pozemků DČOV dle této smlouvy a seznámit ho s podmínkami jejího provozu. O předání a převzetí DČOV bude sepsán předávací protokol. DČOV je převzata podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru, která bude bránit obvyklému užívání DČOV v souladu s účelem výpůjčky, zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem. Předpokladem uznání výrobní vady a případné reklamace DČOV je posouzení této vady odborným pracovníkem výrobce.
3. Obec se zavazuje zajistit kontrolu celkové funkce DČOV a případnou úpravu parametrů řídicí jednotky nebo vyčištění technologie (dále jen „Pravidelná údržba“). Pravidelná údržba zahrnuje práci servisního technika/ů, paušální dopravu ze sídla dodavatele technologie a drobný použitý materiál (např. hadičky, trysky). Součástí poskytovaných služeb Pravidelné údržby je zajištění vzdáleného monitoringu, signalizaci a evidenci poruch či závad včetně neoprávněné manipulace. Pravidelná údržba zahrnuje monitoring doby chodu dmyhadla pro přesnější určení potřeby na výměnu membrán u kompresoru.
4. Obec se zavazuje zajistit opravy DČOV nad rámec Pravidelné údržby (dále jen „Servisní práce“). Náplní Servisních prací jsou výměny dílů, které vyplývají ze zjištěných závad a

nutné opravy DČOV. Součástí servisních prací je i odkalení a likvidace kalu. Odkalení bude prováděno dle potřeby, přičemž potřebu odkalení doporučí dodavatel technologie.

5. Obec bude evidovat grafický a tabulkový přehled stavu DČOV.
6. Obec je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků užívá DČOV v souladu s jeho určením, s podmínkami této smlouvy a s podmínkami dotačního programu.

Článek V.

Povinnosti prohlášení Vlastníka nemovitosti a dotčených pozemků

1. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen k čištění odpadních komunálních vod ze své nemovitosti využívat DČOV, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že DČOV bude napojena na energetický zdroj Vlastníka nemovitosti a dotčených pozemků. Náklady na provoz DČOV, a to náklady na el. energii, nese Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků.
3. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen umožnit oprávněnému zástupci Obce provádět kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provádění Pravidelné údržby a Servisních prací dle potřeb Obce. Četnost Pravidelné údržby je stanovena 1-2x ročně, četnost Servisních prací a oprav dle technického stavu DČOV. Přesné termíny budou dohodnuty Smluvními stranami minimálně 1 týden před plánovaným dnem.
4. Bez přístupu k DČOV nebude Pravidelná údržba a Servisní práce provedeny. Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude odsouhlasená Pravidelná údržba a odsouhlasené Servisní práce provedeny z jiných důvodů, než na straně Sobce a Obec nebo jeho zástupce se dostaví k jejich provedení, Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen uhradit Obci náklady na cestovné a neprodleně sjednat náhradní termín.
5. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen DČOV chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
6. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen udržovat DČOV po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě, že se na zařízení vyskytne závada, která bude prokazatelně způsobena či zaviněna Vlastníkem pozemku, má Obec právo přeúčtovat náklady za opravu Vlastníkovi pozemku. Tyto povinnosti se nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou nebo vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem DČOV.
7. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje neprodleně oznámit Obci veškeré zjištěné závady, změny či poškození DČOV.
8. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje neprodleně oznámit Obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

9. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků prohlašuje, že byl Obcí poučen o tom, jak předmět výpůjčky (DČOV) užívat. Obec předala Vlastníkovi nemovitosti a dotčených pozemků návod k použití DČOV a související technickou dokumentaci, přičemž se Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků zavazuje užívat DČOV v souladu s tímto předaným návodem a technickou dokumentací.

Článek VI. Přechod práv a povinností

1. Dojde-li k převodu pozemku, na kterém je DČOV dle této smlouvy umístěna, zavazuje se Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků poskytnout potřebnou součinnost k převedení práv a povinností týkající se DČOV na nového majitele tohoto pozemku. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se dále zavazuje poskytnout součinnost Obci s případným vymáháním plnění povinností po novém majiteli pozemku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

OBEC:

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků:

Obec Kamenná
Stanislav Rouš, starosta

.....

Ve dne.....