

Smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci stavby (dále jen „smlouva“)

Obec Kamenná

se sídlem Kamenná 70, 675 03 Budišov

IČ: 00377589

zastoupená **Stanislavem Roušem**, starostou obce

(dále jen „**obec**“ na straně jedné)

a

pan/paní

.....

.....

Datum nar.:

telefon: email:.....

pan/paní účastníky smlouvy jsou všichni majitelé dané nemovitosti a dotčených pozemků

(dále jen „**Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků**“)

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci stavby

Článek I.

Účel smlouvy

1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran souvisejících s instalací, připojením a provozováním domovní čistírny odpadních vod (dále jen „**DČOV**“) a společný postup obce a vlastníka dané nemovitosti a dotčených pozemků při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Odkanalizování obce Kamenná soustavou DČOV**“ (dále jen „stavba“), pro niž je zajištěno financování z dotačního titulu MŽP Národního programu Životní prostředí Výzvy 12/2019.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup obce a vlastníka dané nemovitosti a dotčených pozemků při přípravě, zajištění realizace a financování stavby, pro niž je zajištěno financování z dotačního titulu MŽP výzvy 12/2019 (dále jen „výzva“).

Účastníci smlouvy se sdružují pro společný postup ve věci naplnění podmínek výzvy za účelem obdržení finančních prostředků na výstavbu a provozování stavby.

2.2 Obsahem stavby je vybudování lokálních DČOV u jednotlivých trvale obývaných nemovitostí.

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je majitelem nemovitosti č.p. a pozemků p.č. v k.ú.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod produkovaných Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků.

2.4 DČOV bude zbudována na pozemku Vlastníka pozemku, a to v místě zakresleném v Plánku stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž obec ponese náklady na pořízení zařízení DČOV a náklady na instalaci a zařízení DČOV, tj. realizace souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV (např. zemní práce, zejména přívod odpadní vody, odtok vyčištěné odp. vody do recipientu tj. vodního toku, opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod) za celou dobu účinnosti této smlouvy.

2.5 Smluvní strany se zavazují, že před realizací stavby bez zbytečných odkladů uzavřou mezi sebou Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o zřízení přístupu k pozemku pro užívání DČOV, viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.6 Smluvní strany se zavazují, že po realizaci stavby bez zbytečných odkladů uzavřou mezi sebou Smlouvu o výpůjčce DČOV, viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Podíl smluvních stran na financování stavby

a) Práva a povinnosti obce

3.1 Obec je povinna Vlastníka pozemku seznámit s podmínkami užívání DČOV a poskytnout mu související technickou dokumentaci a návod k použití DČOV.

3.2 Obec se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu stavby a kompletní inženýrskou činnost.

3.3 Obec bude stavebníkem stavby.

3.4 Obec zajistila pravomocné stavební povolení a další potřebné souhlasy.

3.5 Obec zajistila provedení řádného výběrového řízení (veřejné zakázky) na zhotovitele stavby.

3.6 Obec zajistila uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní stavby se zhotovitelem stavby.

3.7 Obec zajistila výkon technického dozoru investora na celý rozsah stavby.

3.8 Obec zajistí úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné stavby v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem.

3.9 Obec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby místně příslušným vodoprávním úřadem.

3.10 Obec bude hradit po dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu 10 let, následující provozní náklady:

- revize DČOV,
- kontrolu zařízení technologem,
- provoz a údržbu a opravy tak, aby byla zajištěna provozuschopnost zařízení,
- odběry a analýzy vzorků odpadních vod,

- zaškolení na provoz na DČOV,
- dispečink DČOV – odesílání poruchové SMS na obec,
- řešení poruch a havárií zařízení DČOV.

3.11 Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru zajistí reklamaci u výrobce.

3.12 Zástupce Obce je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků užívá DČOV v souladu s jejím určením a s podmínkami této smlouvy a dotačního programu.

b) Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti a dotčených pozemků

3.13 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků bude o termínu zahájení stavby informován nejméně 20 dní před stanoveným dnem zahájení realizace a v tomto termínu mu bude rovněž sděleno, jak a na jakém místě má odkrýt kanalizaci a na jaké místo má přivést kabel elektrického vedení.

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje před realizací stavby na své náklady obnažit kanalizační vedení z domu, pro který má příslušná DČOV sloužit, tak, aby mohlo dojít po provedení zemních prací k umístění DČOV a jejímu napojení na stávající kanalizační vedení. V případě, že bude stávající kanalizační vedení nevyhovující, je Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků povinen zajistit umístění nového kanalizačního vedení z domu.

3.14 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen přivést k místu stavby DČOV kabel elektrického vedení pro jeho napojení na DČOV (230 V).

3.15 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen zajišťovat čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti pouze prostřednictvím DČOV dle této smlouvy.

3.16 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje DČOV provozovat v souladu s návodem a technickou dokumentací, která mu bude předána při uzavření Smlouvy o výpůjčce (příloha č. 3).

3.17 Vlastník je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provedení pravidelné údržby a servisních prohlídek, prací a oprav DČOV.

3.18 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

3.19 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků je povinen udržovat DČOV po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě, že se na zařízení vyskytne závada, která bude prokazatelně způsobena či zaviněna Vlastníkem pozemku, má Obec právo přeúčtovat náklady za opravu Vlastníkovi pozemku. Tyto povinnosti se nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou nebo vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem DČOV.

3.20 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje neprodleně oznámit Obci veškeré zjištěné závady, změny či poškození DČOV.

3.21 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy přenechat užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Obce.

3.22 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje oznámit obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejména změny adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

3.23 Vlastník nemovitosti se zavazuje hradit elektrickou energii potřebnou k provozu technologie zařízení domovní ČOV.

3.24 Vlastník nemovitosti se zavazuje uhradit obci příspěvek na investici, který činí 20.000,- Kč.

Příspěvek na investici uhradí vlastník převodem na účet Obce Kamenná u KB Třebíč:

č. ú. 14528711/0100,

VS: číslo popisné, do zprávy pro příjemce uvést jméno majitele domu.

3.25 Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se zavazuje, že po dobu výpůjčky DČOV bude v předmětné na DČOV napojené nemovitosti minimálně jedna osoba s trvalým bydlištěm v obci Kamenná. Tato povinnost musí být splněna minimálně do 1 roku od podpisu této smlouvy.

V případě nesplnění tohoto závazku zájemce uhradí 50% z nákladů na pořízení DČOV.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

Obec prohlašuje že:

4.1 Oznámí vlastníku nemovitosti a dotčených pozemků minimálně pět pracovních dní před samotnou realizací termín zahájení stavby, ve stejné lhůtě ho vyzve k účasti na předjímacím řízení kompletní a bezvadné stavby.

4.2 Zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování stavby až do jejího úplného dokončení.

4.3 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku na investici od Vlastníka pozemku, který je stanoven v čl. III této smlouvy. Výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu Vlastníka pozemku.

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků prohlašuje, že

4.4 Souhlasí se vstupem na pozemky ve svém vlastnictví, dle soupisu dotčených pozemků, který je uveden ve Smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvu o zřízení přístupu k pozemku pro užívání DČOV byl ze strany vlastníka parafován a postupuje obci právo ke zřízení **stavby na** svých pozemcích bezprostředně přilehlých k dotčené nemovitosti č.p.

4.5 Se zavazuje k součinnosti s obcí tak, aby došlo k naplnění Výzvy MŽP č. 12/2019 v rámci Národního programu Životní prostředí vyhlášené MŽP prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, č. rozhodnutí 1191200006, ze dne 11. 12. 2020, č.j. SFZP 153791/2020.

Společné prohlášení

4.7. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ke konkrétní stavbě DČOV smlouvu o výpůjčce DČOV. Zájemce prohlašuje, že byl předem s návrhem smlouvy o výpůjčce seznámen a je srozuměn s podmínkami výpůjčky a provozování DČOV. Platné znění smlouvy o výpůjčce DČOV je oběma stranami odsouhlaseno a je neměnné. Je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek V.

Přechod práv a povinností

5.1 Dojde-li k převodu pozemku, na kterém je DČOV dle této smlouvy umístěna, zavazuje se Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků poskytnout potřebnou součinnost k převedení práv a povinností týkajících se DČOV dle této smlouvy na nového majitele tohoto pozemku. Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků se dále zavazuje poskytnout součinnost obci s případným vymáháním plnění povinností po novém majiteli pozemku.

Článek VI.

Doba spolupráce

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let následujících po dokončení výstavby DČOV.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2 Jakékoli změny této smlouvy vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž platná a účinná pro právní nástupce smluvních stran.

7.3 Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a určité vůle, učiněné nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kamenné, dne:

V Kamenné, dne:

Vlastník nemovitosti a dotčených pozemků:

Obec:

.....

.....
Stanislav Rouš, starosta obce